

Starosta Kazimierski

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego po posterunku Policji , stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Skalbmierzu przy ulicy 1-go Maja 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o powierzchni 7,37 m² i pomieszczeniami w budynku garażowo-gospodarczym o powierzchni 34,10 m² oraz udziałem wynoszącym 145,10/253,51 w częściach wspólnych budynku i części wspólnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 3 miasto Skalbmierz, działka nr 117 o pow.0,1134 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr K111/00004376/8.

Cena wywoławcza – **87 624,00 zł.**

Wadium wynosi - 8 762,40 zł

Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – lokal zwolniony. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim.

Budynek w którym znajduje się lokal położony jest w centrum miasta Skalbmierz .Budynek mieszkalno-usługowy 2-kondygnacyjny , częściowo podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-siątych .Na parterze budynku znajdował się posterunek Policji a na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne zajmowane przez najemców. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną ,grzewczą – centralnego ogrzewania lokalną z kotłownią w podpiwniczeniu budynku. Teren wokół budynku jest zagospodarowany , nasadzona zieleń ozdobna , urządzone trawniki , wykonane jest ogrodzenie od frontu z elementów stalowych z bramą i furtką.

Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z sześciu pokoi , dwóch łazienek, magazynku , dyżurki i korytarzy. Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 7,37 m² i pomieszczenia w budynku garażowo -gospodarczym o powierzchni 34,10 m² oraz udział w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszący 145,10/253,51 części.

Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to teren zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości.

Przetarg odbędzie się 15-go grudnia 2015r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej ul. Kościuszki 12

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej –nr konta 07 8493 0004 0180 0130 0720 0010 BS Kielce o/Kazimierza Wielka na trzy dni (decyduje data wpływu na konto Starostwa Powiatowego) przed przetargiem wadium w wysokości 8 762,40 zł .

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium .Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi , gdyż zalicza się na poczet ceny nabycia., pozostałe wadia oferentów którzy przetargu nie wygrali podlegają zwrotowi po zakończeniu procesu przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg , która uchyli się od zawarcia umowy kupna traci w całości wpłacone wadium.

Ogłoszenie o przetargu jest dostępne również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej www.bip.powiat.kazimierzaw.pl

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Partyzantów nr 29 oraz pod nr telefonu 41 3502335 lub 3502332.

Starosta Kazimierski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA POWIATU
Jan Nowak
Jan Nowak